INVESTOREN-TOUR RUHR

04. September 2025

STONY
Real Estate Capital®

METROPOLE RUHR BUSINESS

MEET@RUHR
The Real Estate Summit

PROGRAMMABLAUF

ab 08:00 Uhr

Registrierung / Check-In zur Veranstaltung

EBZ – Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft

Begrüßung der Teilnehmer*innen und organisatorische Hinweise

Jörg Kemna
Vorsitzender der Geschäftsführung
Business Metropole Ruhr GmbH

Klaus Leuchtmann
Vorstandsvorsitzender
Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft (EBZ)

Dirk Leutbecher
Geschäftsführer
STONY Real Estate Capital GmbH & Co. KG

ab 09:30 Uhr

Abfahrt zu den Touren
Abfahrt zu den Touren in die Metropole Ruhr

ab 16:30 Uhr

Rückkehr der Touren
zum EBZ – Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft

Gemeinsames „Get-together“

STONY

REAL ESTATE CAPITAL

DIRK LEUTBECHER

- Interim-Management
- Finance
- Real-Estate
- Moderation
- Veranstaltungen

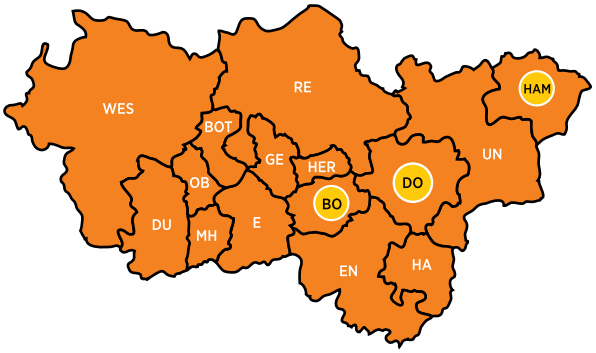
www.stonyrealestatecapital.de

TOUR ROUTEN

Tour ROT

STÄDTE

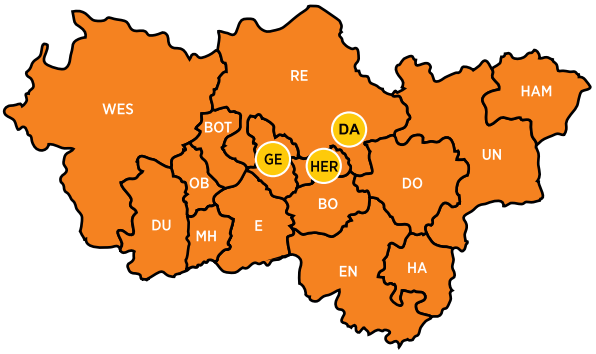
- Hamm
- Dortmund
- Bochum



Tour BLAU

STÄDTE

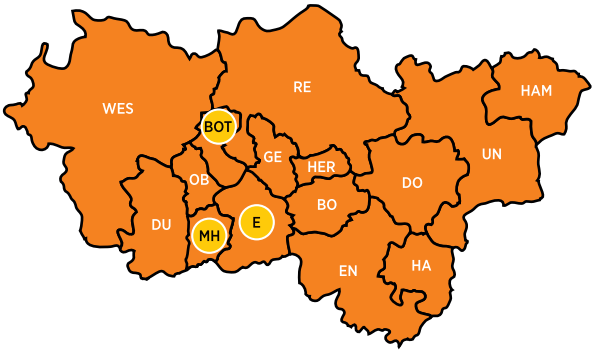
- Datteln
- Gelsenkirchen
- Herne



Tour GELB

STÄDTE

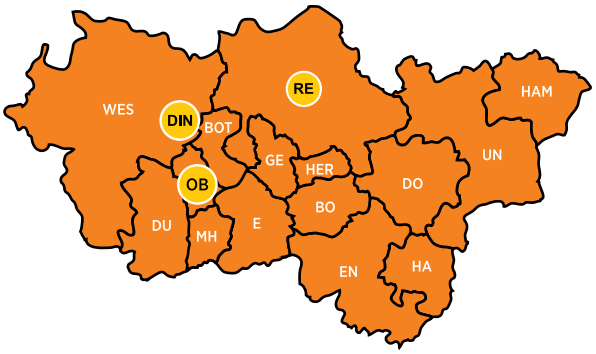
- Essen
- Mülheim
- Bottrop



Tour GRÜN

STÄDTE

- Recklinghausen
- Dinslaken
- Oberhausen

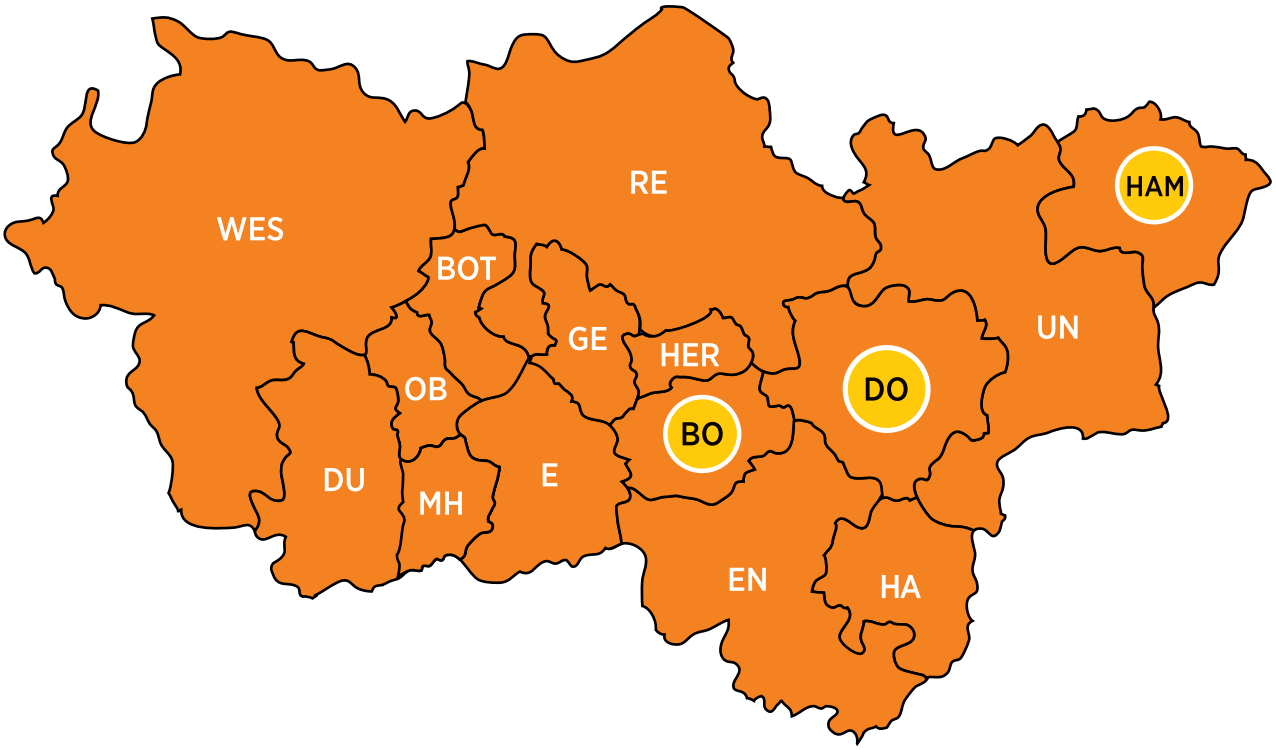


TOUR ROT

HAMM
↘ Grüne Umweltachse Werries

DORTMUND
↘ PHOENIX West

BOCHUM
↘ Ermöglicherfläche Grundstück 12 auf Mark 51°7



HAMM

Grüne Umweltachse Werries

LAGE

- Maximilianstraße, Ammerweg und Ostwennemarstraße in 59071 Hamm
- Hbf Hamm (ca. 15 Min)
- Flughafen DTM (ca. 40 Min)
- Anbindung an den Hbf ab 2026, neuer Busbahnhof im Ortsteil Werries geplant

DETAIL- UND FLÄCHENANGABEN

Grundstücksgröße:	West: 6.546 qm (Wohnen) | Nord: 6.183 qm Süd: 6.556 qm (Wohnen + Gewerbe)
Vermarktungsfläche:	West: rd. 65 WE möglich | Nord: rd. 64 WE möglich Süd: rd. 58 WE möglich
Verfügbarkeit:	in 5 – 8 Jahren
Bebauungspläne:	Nr. 02.060 – Zentrum Werries – 1. Änderung rechtskräftig (03/92), 7. Änderung rechtskräftig (09/07)
Ausweisung:	West: Öffentl. Grünfläche, Öffentl. Parkfläche Nord und Süd: Öffentl. Parkplatzfläche
Ansiedlungspräferenzen:	Wohnen, Büro, Dienstleist., Einzelhandel, Gastronomie
Eigentümer/in:	Stadt Hamm

Hamm: Stadtentwicklungsgesellschaft

Stadt Hamm
Herr Martin Zerle, Gustav-Heinemann-Straße 10, 59065 Hamm
+49 (0) 2381 174162 | zerlem@stadt.hamm.de

IMPULS. Die Hammer Wirtschaftsagentur
Herr Carsten Lantzerath-Flesch, Münsterstraße 5, 59065 Hamm
+49 (0) 2381 9293103 | lantzerath-flesch@impuls-hamm.de

DORTMUND

PHOENIX West

LAGE

- Stadtteil Hörde, ca. 5 km südlich von der Dortmunder City
- Gute Anbindung an Hauptverkehrsachsen (B54 / B1 / A45)
- Hbf Dortmund (ca. 15 Min.), Bf Dortmund-Hörde (ca. 5 Min.)
- Flughafen DTM (ca. 20 Min.), Flughafen DUS (ca. 50 Min.)
- Buslinie 445 „DO-Hörde“, U49 „Rombergpark“

DETAIL- UND FLÄCHENANGABEN

Grundstücksgröße:	Gesamtfläche ca. 110 Hektar
Vermarktungsfläche:	Insgesamt ca. 40 Hektar (fast vollst. vermarktet)
Verfügbarkeit:	kurzfristig
Bebauungspläne:	Bebauungsplan HÖ 253 (in Aufstellung)
Ausweisung:	Gewerbegebiet (GE) und Sondergebiet (SO)
Ansiedlungspräferenzen:	Zielgruppe sind Unternehmen aus Zukunftsbranchen und wissensintensiven Dienstleistungen
Eigentümer/in:	NRW.URBAN GmbH & Co. KG / Stadt Dortmund

Stadt Dortmund
Wirtschaftsförderung

Wirtschaftsförderung Dortmund
Arne van den Brink
+49 (0) 231 50 29230 | arne.vandenbrink@stadtdo.de

Stadt Dortmund
Sondervermögen
Technologiezentrum

Sondervermögen Verpachtung Technologiezentrum Dortmund
Inga vom Hagen-Hülsberg
+ 49 (0) 231 5029202 | ivomhagen-huelsberg@stadtdo.de

BOCHUM

Ermöglicherfläche Grundstück 12 auf MARK 51°7

LAGE

- Suttner-Nobel-Allee, 44803 Bochum
- A448 (1 Min.), A44 (1 Min.), A43 (3 Min.), A40 (5 Min.)
- Hbf Bochum (5 Min.), Hbf Essen (20 Min.), Hbf Dortmund (30 Min.)
- Flughafen DUS (35 Min.), Flughafen DTM (40 Min.), Flughafen CGN (60 Min.)
- Bus- & Bahnverbindungen auf dem Gelände: Bus-Linie 372, Straßenbahnlinie 302

DETAIL- UND FLÄCHENANGABEN

Grundstücksgröße:	ca. 70 ha
Vermarktungsfläche:	ca. 44 ha
Verfügbarkeit:	Grundstücke (GS12/GS 34) ca. 12.800 m2 /8.700 m2
Bebauungspläne:	Nr. 947 Teil 1a (GS 12), Nr. 947 Teil 2, (GS 34)
Ausweisung:	Gewerbegebiet, Sondergebiet
Ansiedlungspräferenzen:	Wissenschaft und Wirtschaft in versch. Clustern
Eigentümer/in:	Bochum Perspektive GmbH

Bochum Perspektive GmbH
Heike Mirbach, Viktoriastraße 10, 44787 Bochum
+49 (0) 234 61063166 | heike.mirbach@bochum-wirtschaft.de

BOCHUM Wirtschaftsentwicklung

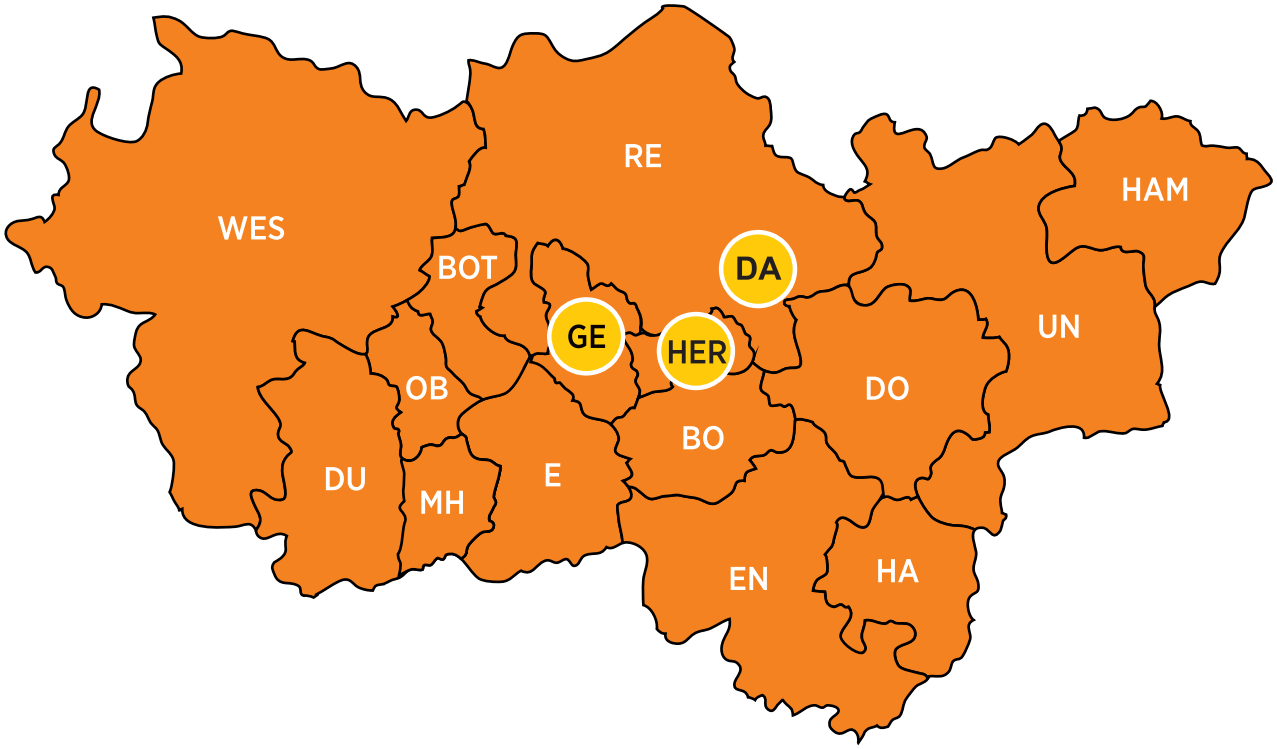
Wirtschaftsförderung Bochum WiFö GmbH
Alexandra Mix, Viktoriastraße 10, 44787 Bochum
+49 (0) 234 61063227 | alexandra.mix@bochum-wirtschaft.de

TOUR BLAU

DATTELN
\ newPark

GELSENKIRCHEN
\ ARENA PARK

HERNE
\ FunkenbergQuartier



DATTELN

DA

newPark

LAGE

- Markfelder Straße, 45711 Datteln
- B474n OU Datteln (Fertigstellung 2024) (1 Min.), A2 (15 Min.)
- Hbf Recklinghausen (ca. 13 km), Hbf Dortmund (ca. 25 km)
- Flughafen DUS (75 Min.), Flughafen DTM (40 Min.), Flughafen CGN (90 Min.)

DETAIL- UND FLÄCHENANGABEN

Grundstücksgröße:	ca. 290 ha
Vermarktungsfläche:	ca. 156 ha (Erstansiedlung mind. 10 ha)
Bebauungspläne:	Nr. 100 für den 1. Bauabschnitt von insgesamt ca. 60 ha rechtskräftig
Ausweisung:	Sondergebiet für Industrie und Gewerbe (LEP-Fläche)
Ansiedlungspräferenzen:	flächenintensive Großvorhaben mit den Schwerpunkten GreenTech und digital, vernetzte Produktionen
Eigentümer/in:	Vestische Grunderwerbs- und Vermögensgesellschaft Kreis Recklinghausen mbH

newPark Planungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH
Andreas Täuber
+49 (0) 2363 107322 | andreas.taeuber@newpark.de

GELSENKIRCHEN

ARENA PARK

LAGE

- Rudi-Assauer-Platz 1, 45891 Gelsenkirchen
- Bf GE-Buer Nord (ca. 4 km), Hbf Gelsenkirchen (ca. 8 km)
- Flughafen DUS (50 km), Flughafen DTM (50 km), Flughafen FMO (96 km)
- ÖPNV: Straßenbahnlinie 302

DETAIL- UND FLÄCHENANGABEN

Grundstücksgröße:	ca. 120 ha
Vermarktungsfläche:	ca. 8,5 ha
Verfügbarkeit:	Auf Nachfrage
Bebauungspläne:	B-Plan 144
Ausweisung:	SO
Ansiedlungspräferenzen:	Freizeit, Tourismus, Gesundheit, Sport, Büronutzungen und Dienstleistungen
Eigentümer/in:	Stadt Gelsenkirchen, FC Schalke 04, verschiedene Privateigentümer

Stadt Gelsenkirchen

Stadt Gelsenkirchen
Simon Nowack, Ebertstraße 11, 45879 Gelsenkirchen
+49 (0) 209 1692204 | simon.nowack@gelsenkirchen.de

Stadt Gelsenkirchen
Dr. Uta Willim, Munscheidstraße 14, 45886 Gelsenkirchen
+49 (0) 209 1694726 | uta.willim@gelsenkirchen.de

HERNE

FunkenbergQuartier

LAGE

- Schüchtermannstraße 12, 44628 Herne
- A42 AS Herne-Baukau (3 Min.), A43 (3 Min.)
- Bf Herne (500 m), Hbf Wanne-Eickel (7,8 km), Hbf Bochum (10,7 km)
- Quartiersanbindung durch Buslinien ist geplant
- Flughafen DUS (50 km)

DETAIL- UND FLÄCHENANGABEN

Grundstücksgröße:	6 ha
Vermarktungsfläche:	3,4 ha
Verfügbarkeit:	Brachfläche nach Aufbereitung verfügbar
Bebauungspläne:	B-Plan ist in Erarbeitung
Ausweisung:	MU / SO
Ansiedlungspräferenzen:	Forschungs- und innovationsgeprägte Dienstleistung
Eigentümer/in:	Funkenbergquartier-Entwicklungsgesellschaft Herne

FEG Herne

Funkenbergquartier-Entwicklungsgesellschaft (FEG) Herne
Maurice Schirmer, Langekampstraße 36, 44652 Herne
+49 (0) 2323 165190 | maurice.schirmer@herne-feg.de

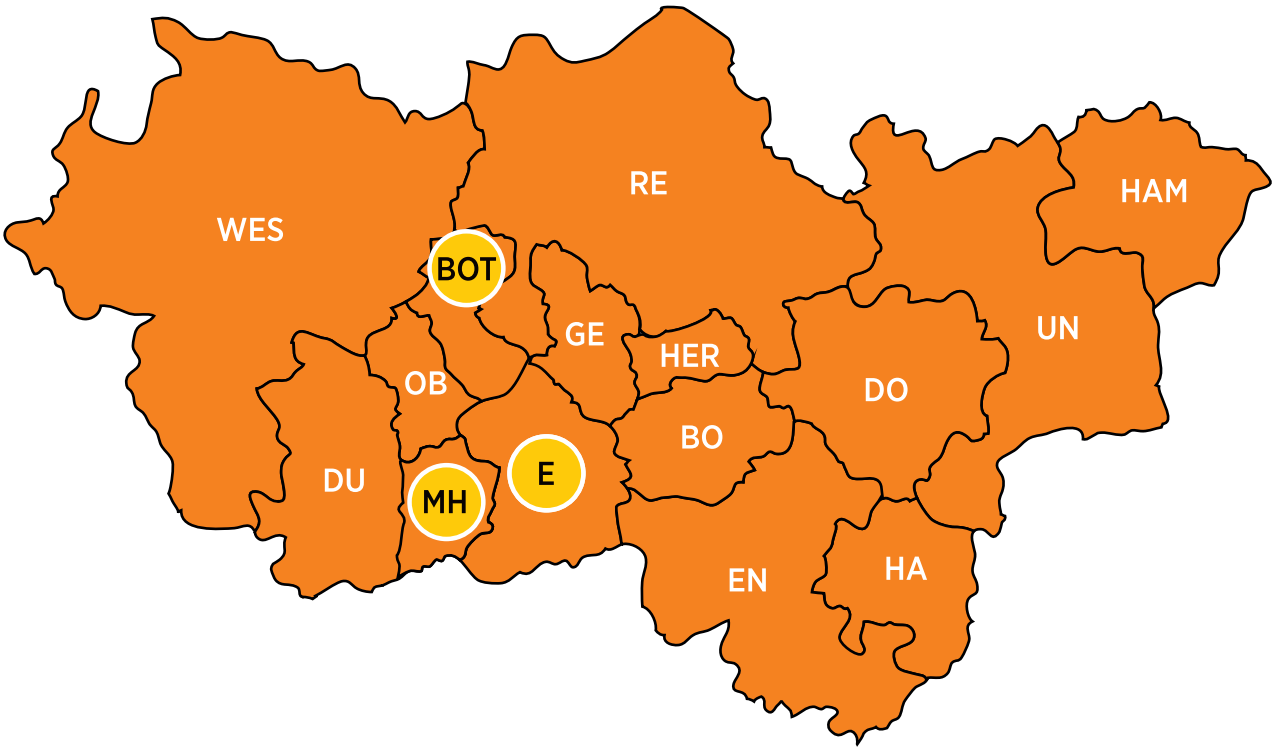
Funkenbergquartier-Entwicklungsgesellschaft (FEG) Herne
Lukas Issinger, Langekampstraße 36, 44652 Herne
+49 (0) 2323 163815 | lukas.issinger@seg.herne.de

TOUR GELB

ESSEN
↘ ZUKUNFT.ESSEN.INNENSTADT

MÜLHEIM
↘ Rundling – ehem. Siemens-Verwaltungsgebäude

BOTTROP
↘ Freiheit Emscher / Welheimer Mark



ESSEN

ZUKUNFT.ESSEN.INNENSTADT

LAGE

- Innenstadtentwicklung entlang Kettwiger, Limbecker & Viehofer Straße
- Hbf Essen (1 Min.)
- Zahlreiche ÖPNV-Verbindungen
- Flughafen DUS (ca. 30 Min.), Flughafen DTM (ca. 50 Min.)

DETAIL- UND FLÄCHENANGABEN

Grundstücksgröße:	Beispielobjekt Büro- und Geschäftsgebäude Theaterpassage, Rathenaustraße 2-4: ca. 4.100 qm
Vermarktungsfläche:	Beispielobjekt Büro- und Geschäftsgebäude Theaterpassage, Rathenaustraße 2-4: ca. 23.000 qm
Verfügbarkeit:	Kurz- und Mittelfristig
Bebauungspläne:	Unterschiedlich / MK / MU / SO
Ausweisung:	Unterschiedlich
Ansiedlungspräferenzen:	Einzelhandel, Gastronomie, Büro, Dienstleistungen, (studentisches) Wohnen
Eigentümer/in:	Stadt Essen, weitere Immobilien: unterschiedlich

ESSEN WIRTSCHAFT

EWG - Essener Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH
Manuela Kaminski, Kennedyplatz 5, 45127 Essen
+49 (0) 201 8202425 | manuela.kaminski@ewg.de

EMG - Essen Marketing GmbH
Larissa Lapschies, Kennedyplatz 5, 45127 Essen
+49 (0) 201 8872028 | lapschies@emg.essen.de

MÜLHEIM AN DER RUHR

Rundling – ehem. Siemens-Verwaltungsgebäude

LAGE

- Mellinghofer Straße 55, 45473 Mülheim an der Ruhr
- Hbf Mülheim (ca. 2 Min.)
- Flughafen DUS (ca. 25 Min.)
- Straßenbahnhaltestelle „Buchenberg“ (3 Min.), 2 Stationen zum Hbf

DETAIL- UND FLÄCHENANGABEN

Grundstücksgröße:	Noch zu bestimmen, müsste herausparzelliert werden.
Vermarktungsfläche:	ca. 17.305 qm
Verfügbarkeit:	nach Absprache
Bebauungspläne:	Nicht vorhanden (§34 BauGB maßgeblich)
Ausweisung:	Nicht vorhanden (§34 BauGB maßgeblich)
Ansiedlungspräferenzen:	Büronutzung bzw. genehmf. Nutzungskonzept, Denkmalschutz ist zu berücksichtigen
Eigentümer/in:	Geneba RE9 B.V., Amsterdam, Niederlande

FRASERS PROPERTY

FPE Asset Management GmbH & Co. KG
Alexander Heubes, Picassoplatz 1c, 50679 Köln
+49 (0) 221 5777790 | alexander.heubes@frasersproperty.com

FPE Asset Management GmbH & Co. KG
Daniel Niebur, Picassoplatz 1c, 50679 Köln
+49 (0) 221 5777790 | daniel.niebur@frasersproperty.com

BOTTROP

Freiheit Emscher / Welheimer Mark

LAGE

- In der Welheimer Mark, Interkommunales Entwicklungsprojekt BOT/E/RAG MI
- Hbf Essen (10 km), Hbf Bottrop (4 km)
- Flughafen DUS (40 km)
- Bottrop Grenze Welheim (1 km)

DETAIL- UND FLÄCHENANGABEN

Grundstücksgröße:	Potenzialfläche ca. 18 ha
Vermarktungsfläche:	ca. 11 ha
Verfügbarkeit:	ab vsl. 2030
Bebauungspläne:	Nr. 7.09/1 „Gewerbegebiet Welheimer Mark“ (in Aufstellung)
Ausweisung:	FNP GE
Ansiedlungspräferenzen:	Wissensbasiertes Gewerbe, ReallaborCampus Wertwasser in Prüfung
Eigentümer/in:	RAG Montan Immobilien GmbH, perspektivisch Freiheit Emscher Entwicklungsgesellschaft mbH

Freiheit Emscher
bottrop.

Freiheit Emscher Entwicklungsgesellschaft mbH
Gernot Pahlen, Im Welterbe 8, 45141 Essen
+49 (0) 201 5657740 | gernot.pahlen@freiheit-emscher.de

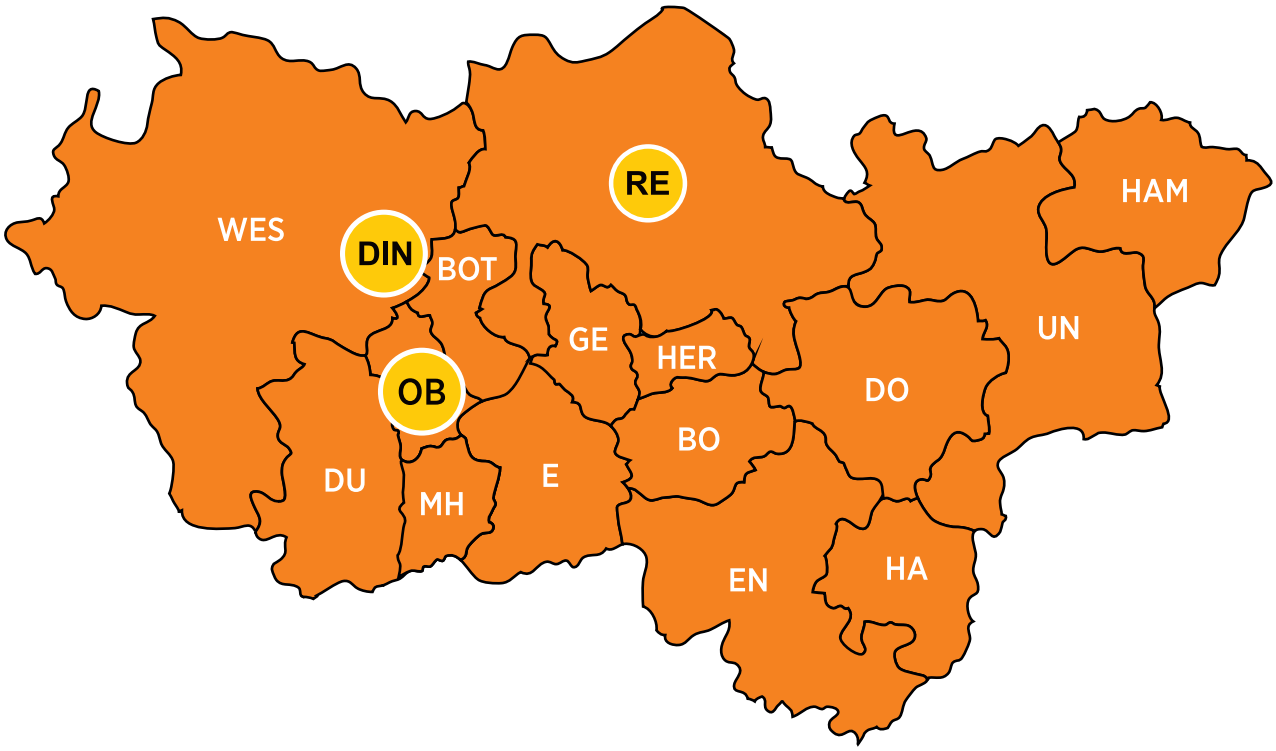
Stadt Bottrop Stadtplanungsamt
Sven Sander, Luise-Hensel-Straße 1, 46236 Bottrop
+49 (0) 2041 703347 | sven.sander@bottrop.de

TOUR GRÜN

RECKLINGHAUSEN
- Gewerbegebiet Blumenthal

DINSLAKEN
- Dinslaken MCS

OBERHAUSEN
- Neue Altstadt Oberhausen



RECKLINGHAUSEN

Blumenthal

LAGE

- Entlang der Herner Straße & Kurt-Schumacher-Allee nah der RE-Altstadt
- A2 und A43 (jeweils ca. 2 km)
- Hbf Recklinghausen (ca. 2 km / 15 Min. Fußweg)
- Flughafen DUS (65 km), Flughafen DTM (40 km), Flugpl. Loemühle (7 km)
- Buslinie SB20 (10 Minuten Takt) am Gelände, div. Bus- und Bahnlinien am Hbf

DETAIL- UND FLÄCHENANGABEN

Grundstücksgröße:	ca. 11 ha, drei Teilflächen, Parzellierungen von 2.000 - 28.500 qm
Vermarktungsfläche:	Teilfläche A: 7.600 qm, Teilfläche B: 42.000 qm, Teilfläche C: 13.000 qm
Verfügbarkeit:	sofort, Flächen sind erschlossen und aufbereitet
Bebauungspläne:	Rechtskräftig, Teilfläche A: 212, Teilfläche B: 252, Teilfläche C: 275
Ausweisung:	GE-Gebiet
Ansiedlungspräferenzen:	Förderkonformes Gewerbe laut „Regionalem Wirtschaftsförderungsprogramm“
Eigentümer/in:	Stadt Recklinghausen

Ruhrfestspielstadt RECKLINGHAUSEN

Wirtschaftsförderung Stadt Recklinghausen
Natalie Utgenannt, Rathausplatz 3, 45657 Recklinghausen
+49 (0) 2361 501415 | natalie.utgenannt@recklinghausen.de

DINSLAKEN

Konversion MCS-Gelände

LAGE

- Karlstraße / Thyssenstraße, 46535 Dinslaken
- In hervorragender, innerstädtischer Lage
- A59 (5 Min.), A3 (7 Min.), B8 (4 Min.)
- Bf Dinslaken (4 Min.), Hbf Duisburg (20 Min.)
- Flughafen DUS (30 Min.), Flughafen DTM (55 Min.)

DETAIL- UND FLÄCHENANGABEN

Grundstücksgröße:	ca. 8 ha Bruttobauland, in Teilen unter Denkmalschutz
Vermarktungsfläche:	ca. 4,5 ha
Bebauungspläne:	n. n. (integrierte Lage, ggf. vorhabenbezogen)
Ausweisung (geplant):	vsl. Gewerbegebiet (GE)
Ansiedlungspräferenzen:	Gewerbe, Wissenschaft und Wirtschaft
Eigentümer/in:	Stadt Dinslaken

© Hans Blossey

DIN FLEG mbH
Natalie Telders, Hünxer Str. 81, 46537 Dinslaken
+49 (0) 2064 6010590 | din-fleg@dinslaken.de

OBERHAUSEN

OB

Neue Altstadt Oberhausen

LAGE

- Alt-Oberhausen, Umfeld Marktstraße, 46045 Oberhausen
- Hbf Oberhausen (3 Min.), Hbf Duisburg (20 Min.), Hbf Essen (22 Min.)
- Flughafen DUS (25 Min.), Flughafen NRN (50 Min.), Flughafen CGN (55 Min.)
- Linien: SB 90, SB 92, SB 97, 130, 956, 957, 966, 976

DETAIL- UND FLÄCHENANGABEN

Grundstücksgröße:	Gewerbliche Investitionsobjekte
Vermarktungsfläche:	Verschiedene Größen / je nach Objekt
Bebauungspläne:	B-Plan Nrn. 003; 003 – 1./ 7./10./11. Änderung; 142/I; 596; 586 A; 608; 702
Ausweisung:	Zentraler Versorgungsbereich gemäß Einzelhandelskonzept
Ansiedlungspräferenzen:	Mixed-Use, Innovative Wohnformen, Handel, Gastronomie, Dienstleistung, Kunst und Kultur
Eigentümer/in:	Heterogene Eigentümerstruktur

OWT Oberhausener Wirtschafts- und Tourismusförderung
Brücken schlag 2020 2027

OWT Oberhausener Wirtschafts- und Tourismusförderung GmbH
Immobilienservice, Centroallee 269, 46047 Oberhausen
+49 (0) 208 850360 | immobilien-flaechen@owtgmbh.de

Stadtteilbüro Brückenschlag
Micha Fedrowitz, Marktstraße 97, 46045 Oberhausen
+49 (0) 208 82849086 | fedrowitz@brueckenschlag-ob.de

BUSINESS METROPOLE RUHR GMBH

Strukturpolitik und Investorenservice

Ansiedlungsinteressierte, Makler und Eigentümer profitieren vom pulsierenden Netzwerk der Business Metropole Ruhr: Sie erhalten einen umfangreichen Überblick über Ihre Optionen bei Ansiedlungsmöglichkeiten und Flächen.

Standort gesucht

Wir sind eng vernetzt mit Wirtschaftsförderungen, Maklern sowie Immobilieneigentümern – im Ruhrgebiet und darüber hinaus. Diese Netzwerke sind Ihr Vorteil: Sie erhalten einen umfangreichen Überblick über Ihre Ansiedlungs- und Standortoptionen in der Metropole Ruhr.

Investoren gesucht

Durch unseren Service der Standortsuche sind wir bei nutzerseitigen Ansiedlungsvorhaben am Puls der Region. Mit diesen Informationen unterstützen wir Sie gerne, damit Miet- oder Kaufinteressenten zeitnah gefunden werden.

Jürgen Gerreser
gerreser@business.ruhr
+49 (0) 201 63248851

Nico Beranek
beranek@business.ruhr
+49 (0) 201 63248848

Lukas Kasperidus
kasperidus@business.ruhr
+49 (0) 201 63248841

Lydia Matthias
matthias@business.ruhr
+49 (0) 201 63248876

INVESTOREN-TOUR RUHR

04. September 2025

Veranstalter
STONY Real Estate Capital GmbH & Co. KG
Westring 303
44629 Herne

Business Metropole Ruhr GmbH
Kronprinzenstraße 30
45128 Essen