

HATTINGEN

Stadtquartier Hattingen „Westliche Südstadt“

HAT

LAGE

- ↘ Nierenhofer Straße 16, 45525 Hattingen, westlich der Hattinger Südstadt
- ↘ A43 Witten-Herbede (15 Min.), A44 Essen Kupferdreh (20 Min.)
- ↘ Bf Hattingen Mitte (400 m), ÖPNV Bus 141, 647 „Südring“ , Bus 647 „Bruchstraße“
- ↘ Flughafen DUS (55 Min.), Flughafen DTM (45 Min.)

DETAIL - & FLÄCHENANGABEN

- ↘ Grundstücksgröße: ca. 10 ha
- ↘ Vermarktungsfläche: Baufelder ab 3.000qm
- ↘ Verfügbarkeit: Baubeginn, Erschließung und Hochbauten BA 1 in 2027
- ↘ Bebauungspläne: Nr. 177 „Stadtquartier Westliche Südstadt“
- ↘ Ausweisung (geplant): MU - urbanes Gebiet
- ↘ Ansiedlungspräferenzen: Wohnen, Kita, Büro, MVZ, höherwertiges Gewerbe, soziale Infrastruktur, nicht großflächiger Einzelhandel
- ↘ Eigentümer/in: Immowerk Invest Hattingen GmbH



HATTINGEN

Lageplan „Westliche Südstadt“

Anlage 1.1 zu Drucks. 208/2023 - „Lageplan“



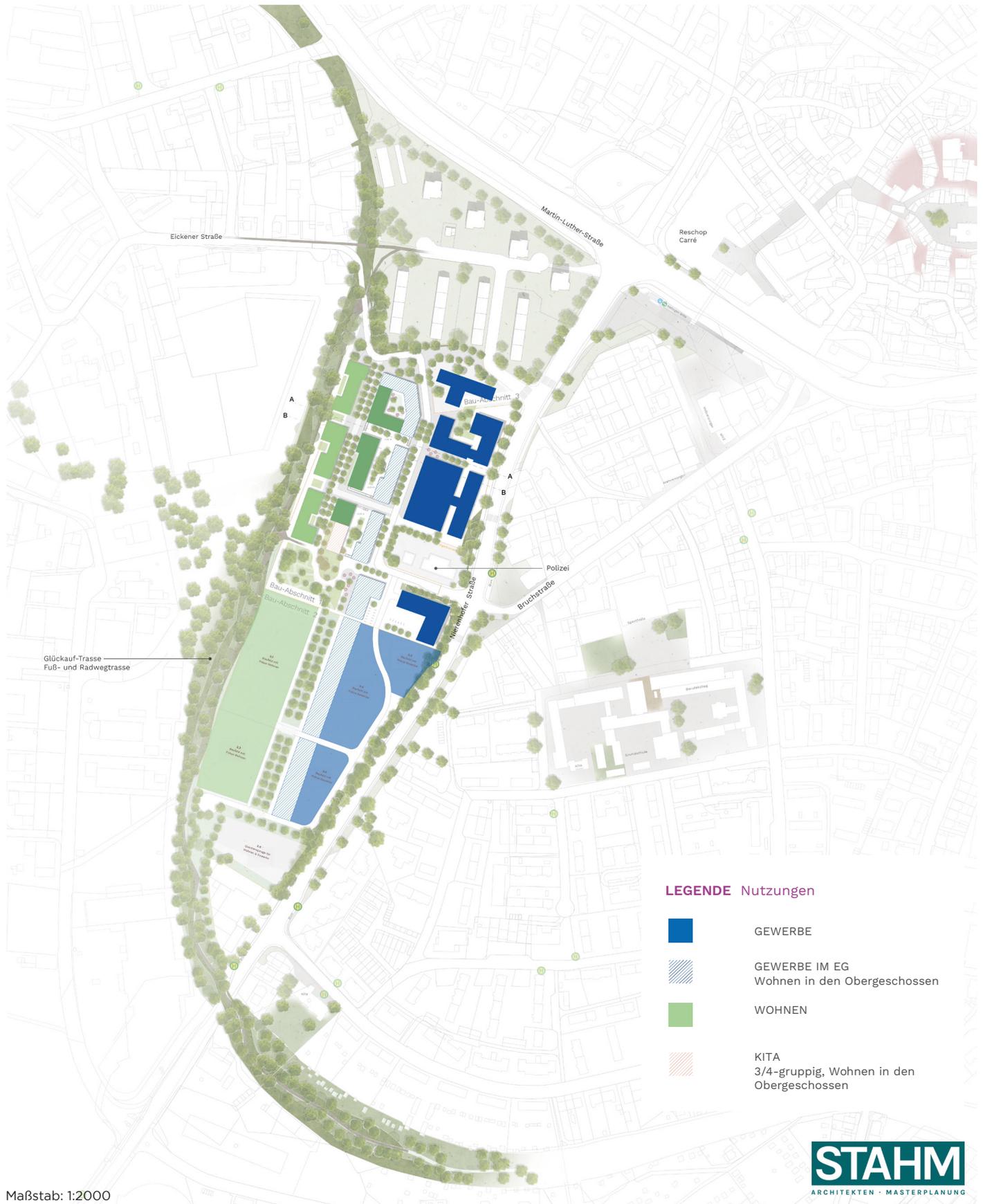
Maßstab: 1:2000

STAHM
ARCHITECTEN · MASTERPLANUNG

WESTLICHE SÜDSTADT

Nutzung

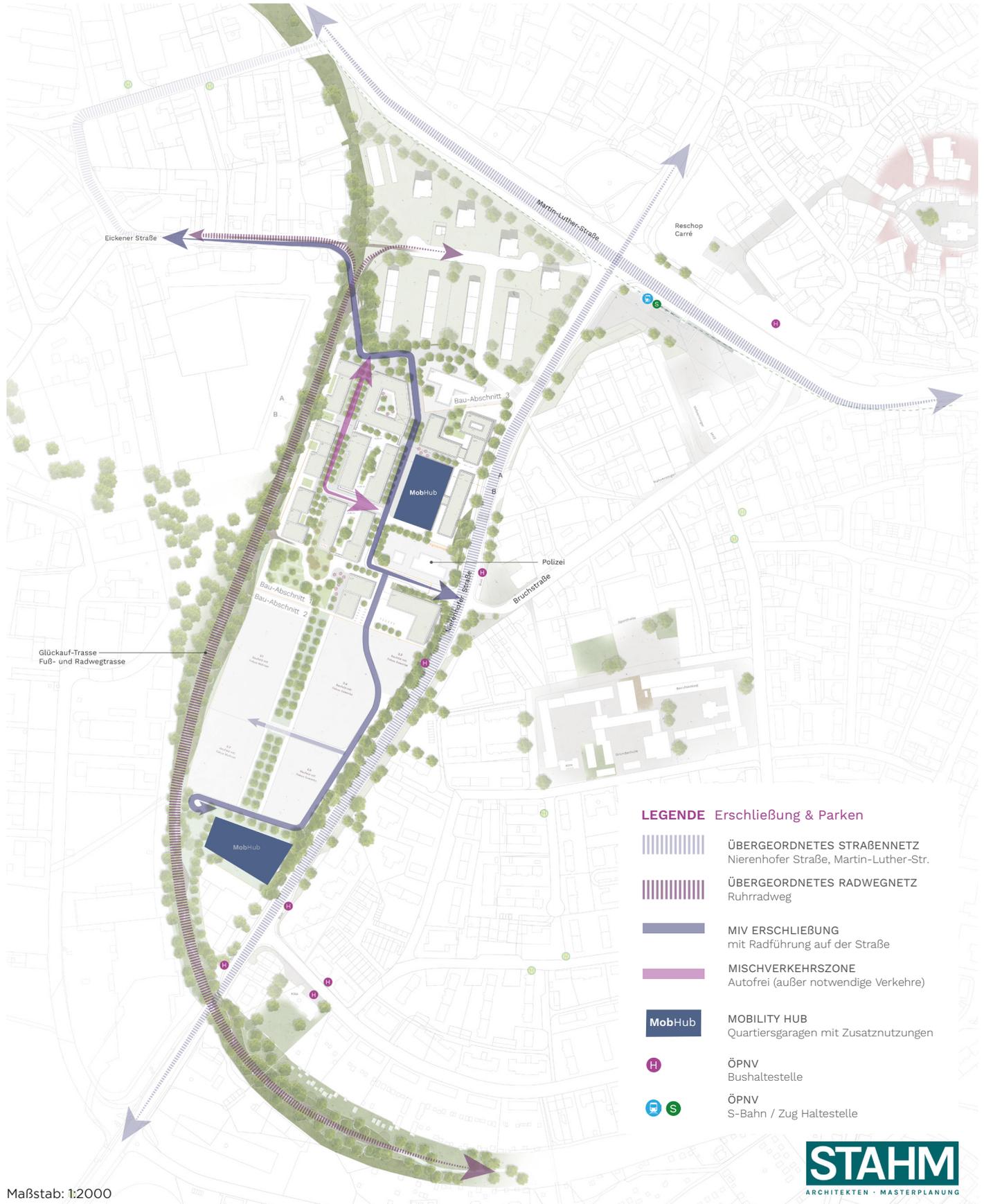
Anlage 1.2 zu Drucks. 208/2023 - „Nutzung“



HATTINGEN

Erschließung und Parken

Anlage 1.3 zu Drucks. 208/2023 - „Erschließung / Parken“



Maßstab: 1:2000

WESTLICHE SÜDSTADT

Grünbezüge und Wege

Anlage 1.4 zu Drucks. 208/2023 - „Grünbezüge / Wege“



HATTINGEN

Lageplan „Bauabschnitt 1“

Anlage 1.5 zu Drucks. 208/2023 - „Bauabschnitt 1“



Maßstab: 1:2000

STAHM
ARCHITECTEN · MASTERPLANUNG

WESTLICHE SÜDSTADT

Schnitte A-A

Anlage 1.6 zu Drucks. 208/2023 - „Schnitte BA 1“



Schnitte B-B



HATTINGEN

Stadtquartier Hattingen „Westliche Südstadt“

HAT

KONTAKT



ImmoWerk Invest Hattingen GmbH
Kim Niklas Andersson
Bockenheimer Landstraße 2-4, 60306 Frankfurt am Main
+49 (0) 69 247 541 733 | kna@immowerk.com



Stahm Architekten
Hamburger Straße 273b, 38114 Braunschweig
+49 (0) 531 390 248 0 | dialog@stahm-architekten.de



Bleiben Sie informiert:
www.stadtquartier-hattingen.de

