

### Kennzahlen Gewerbeflächen

#### GesundheitsCampus Bochum

**Lage (für Navigation):** Gesundheitscampus-Süd

**Gesamtgröße (Bebauungsplan):** 9,0 ha

**Gewerbefläche:** 5,5 ha

**Verfügbarkeit:** 0,4 ha

**Erschließungsstand:** erschlossen

**Art der Energieversorgung:** Fernwärme

**Bebauungsplan:** 286 b

**Gebietsausweisung:** SO (Sondergebiet),  
Forschung, Entwicklung und Produktion im  
Bereich der Medizintechnik, Medizin, Biochemie  
und Biotechnologie

#### Lärmkontingentierung (Tag/Nacht)

**nach B-Plan:** LP III bis IV

**Erwerbsart:** Kauf

**Grundstückspreis:** 140,00 Euro/m<sup>2</sup> zzgl. MwSt.

**Eigentümer:** WirtschaftsEntwicklungsGesellschaft  
Bochum mbH

**Autobahnanbindung:** A40, A43

**Bahnanschluss:** Hauptbahnhof (2 km)

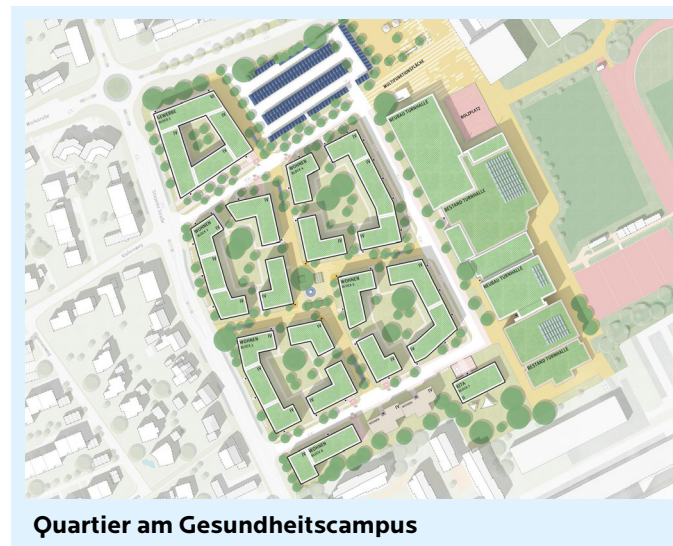
**Flughafenanbindung:** 45 Minuten nach  
Düsseldorf oder 30 Minuten nach Dortmund

**Entfernung zur Stadtmitte:** 2 km

**ÖPNV-Anschluss:** Straßenbahn und Bus,  
U35 eigene Campus Haltestelle

## Weitere Flächen zum Verkauf

Informationen zu den Flächen  
gibt es in der Broschüre.



## Kontakt

Alexandra Mix

T +49 234 61063-227

E alexandra.mix@bochum-wirtschaft.de

# Investorentour Ruhr 2024

Flächenangebot  
Gesundheitscampus Süd

# GesundheitsCampus Bochum

**Sie sind ein\*e Immobilieninvestor\*in oder eine Firma aus der Gesundheitsbranche und suchen eine Fläche in 1A-Lage mit optimalen Bedingungen?**

Der GesundheitsCampus Bochum bietet mit seinem letzten Grundstück beste Bedingungen für eine gesunde Entwicklung von **Spezialimmobilien**. Wir suchen Partner\*innen für Investitionen in den Bereichen Accelerator, Labore und Büros.

Die verfügbare Grundstücksgröße beträgt **4.487 m<sup>2</sup>**. Für die gesamte, voll erschlossene Fläche besteht **Planungsrecht**. Das Baufeld kann sofort bebaut werden. Der Bebauungsplan erlaubt eine drei- bis viergeschossige Bauweise. Auf der Fläche haben sich Unternehmen aus der **Gesundheitswirtschaft** angesiedelt, darunter das Innovationszentrum Gesundheit oder die VISUS Health GmbH. In direkter Nachbarschaft befindet sich der Gesundheitscampus Nordrhein-Westfalen. Das gesamte Areal ist mit Mitteln des Landes Nordrhein-Westfalen und der Europäischen Union erschlossen worden.



■ Gesundheitscampus Süd

■ Aesculap Akademie

■ Quartier am Gesundheitscampus



Ihre direkten Nachbarn